

Неправильно уплаченную госпошину можно вернуть

Территориальный отдел №3 Кадастровой палаты по Ростовской области напоминает, что часто заявители, обратившиеся за получением госуслуги, вместо пошлины вносят плату за предоставление сведений из ЕГРН и наоборот. Это приводит к тому, что услуга, которую они хотят получить, не может быть им оказана в ожидаемый срок. Впоследствии таким гражданам приходится обращаться с заявлением о возврате денег, а самое главное – тратить драгоценное время.

Территориальный отдел №3 Кадастровой палаты по Ростовской области призывает граждан быть внимательнее при внесении платы за государственные услуги, особенно при перечислении денежных средств через системы интернет-банков.

Во избежание неправильных платежей необходимо обращать внимание на назначение платежа в квитанции или платежном поручении. Также нужно учесть, что госпошину за регистрационные действия должен оплачивать непосредственно заявитель. И прежде чем перечислить деньги, лучше убедиться, с чьей стороны должна производиться оплата. Так, например, при купле-продаже недвижимости продавец не должен платить за переход права к покупателю, и только покупатель оплачивает регистрацию права.

Орган регистрации прав обязан вернуть заявление и документы, прилагаемые к нему, без рассмотрения, если информация об уплате госпошины по истечении пяти дней с момента подачи заявления отсутствует в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах и документ об уплате госпошины не был представлен.

Если оплата была внесена неправильно, плательщик имеет право обратиться в Управление Росреестра по Ростовской области, предоставив заявление о возврате денежных средств.

В случае подачи заявления о возврате платежа в электронном виде такое заявление подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. Также прилагается оригинал документа, подтверждающего перечисление платежа, или его копия, заверенная расчетной организацией, осуществившей данный платеж.

Получить дополнительную информацию можно по Единому справочному телефону 8 (800) 100-34-34. Звонок из регионов России бесплатный.